

Ok_GeoMappa

AutoTipologie

Per **AutoTipologie** si intendono tutte le tipologie o casistiche che non necessitano dei Punti Fiduciali.

Automatizzate anche per coordinate

Partendo dall'Estratto di Mappa.

Introduzione

Cosa sono le AutoTipologie

Per AutoTipologie noi di Team_Geo intendiamo tutte le tipologie o casistiche che non necessitano dei PF nel Libretto delle Misure.

In pratica si tratta di tutte quelle senza misure oppure quelle di Modesta Entità o Scarsa rilevanza Topografica.

Per tutte queste tipologie Pregeo NON mette a disposizione particolari semplificazioni a livello di interfaccia ma le tratta come tutte le altre.

Noi abbiamo pensato e ripensato a questa situazione e abbiamo studiato una soluzione apposita e ora proponiamo AutoTipologie.

In pratica si tratta di redigere un Libretto delle Misure Pregeo nel modo più automatizzato possibile, evitando errori di digitazione o errori di interpretazione.

Per esempio con Pregeo bisogna partire sempre dalle righe 0/9 e inserire tutti i dati necessari per la loro compilazione seguendo pedissequamente e obbligatoriamente il programma.

Noi invece partiamo sempre dall'Estratto di Mappa per aggiornamento.

Da questo e dalla configurazione di Pregeo estraiamo tutti i dati necessari e compiliamo le righe 0/9, la Relazione Tecnica e il Modello Censuario.

Anche il Modello Censuario viene compilato quasi sempre in modalità automatica evitando pure alcuni errori formali che commette spesso Pregeo.

In alcuni casi i dati (coordinate e contorni) vengono prelevati da un file DXF appositamente redatto dal tecnico redattore.

Da ultimo la possibilità di salvare direttamente il Libretto in Pregeo, compresi gli Intestatari che non si trovano nelle particelle EU e altre velocizzazioni.

I casi proposti dal menu del programma sono quelli ritenuti più importanti e "di base".

Possono essere aggiunte varianti, quali fusioni o altro, e in questo caso si dovrà generare il Modello Censuario direttamente con Pregeo o manualmente a seconda delle esigenze dell'utente.

Considerazione

In questa guida vengono anche proposte soluzioni per la corretta redazione della Proposta di Aggiornamento con Pregeo.

Le tipologie Automatizzate

Quali sono le Tipologie Automatizzate

Noi classifichiamo le tipologie automatizzate in due categorie:

1. Tipologie senza Misure
2. Tipologie per sole coordinate

Tipologie Senza Misure

Le tipologie senza misure sono tutte quelle casistiche nella quali non si inseriscono misure.

- **Demolizione Totale di corpi di fabbrica**
- **Demolizione Totale e Fusione di Particelle**
- **Demolizione Parziale di corpo di fabbrica**
- **Conferma di Mappa**
- **Costruzione su intera particella**
- **Ampliamento a tutta la particella**
- **Fusione di particelle**
- **Elimina Tratteggiate o Punteggiate**
- **Frazionamento di particella 282 (caso senza misure)**
- **Frazionamento fabbricato da particella 282 (caso senza misure)**
- **Frazionamento di fabbricato da particella Terreni (caso senza misure)**

Tipologie per sole coordinate

Le tipologie per sole coordinate sono tutte quelle casistiche nelle quali non si inseriscono i Punti Fiduciali ma necessitano di misure. Noi proponiamo l'approccio per sole coordinate. Molto semplice da gestire e molto semplice da realizzare utilizzando un qualsiasi CAD in grado di gestire polilinee e di esportare in formato DXF standard.

- **Ampliamento di fabbricato inferiore del 50% dell'esistente**
- **Demolizione parziale di fabbricato**
- **Ampliamento e demolizione parziale di fabbricato**
- **Inserimento fabbricato minore di 20 mq**
- **Aggiunta Tratteggiate o Punteggiate**

Normativa di riferimento:

- *Art. 6 Decreto 02/01/1998 n. 28*
- *Circolare 96/T del 09/04/1998*
- *Lettera Ministero delle Finanze – Dipartimento del Territorio – prot. N. C2/1181 del 08/09/1998*

Salvataggio Libretto in Pregeo

Qualora la configurazione di OK_GeoMappa – OK_Autotipologie sia stata fatta a dovere si potrà salvare il Libretto direttamente in Pregeo.

Il programma provvederà ad effettuare queste operazioni in automatico:

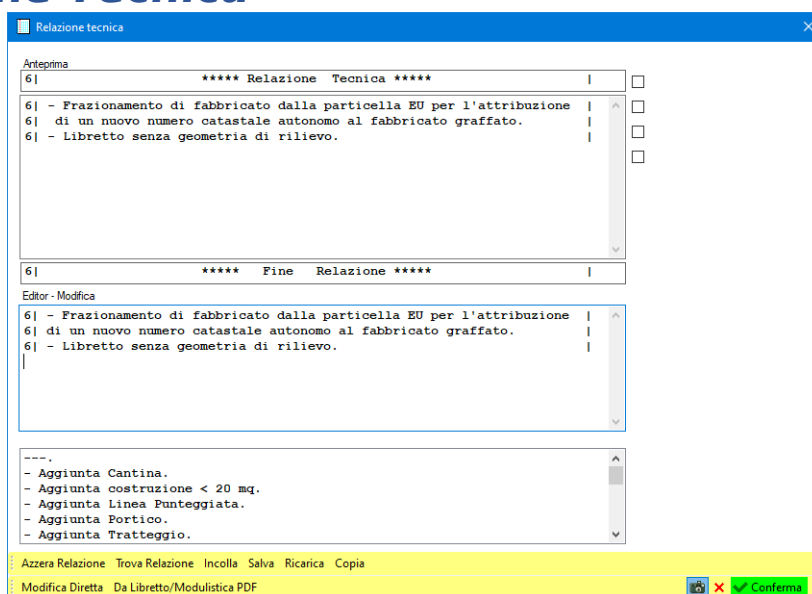
- **Salva** Libretto in Pregeo previa verifica di esistenza di un Libretto con Anno/Protocollo uguali. Nel caso ci sia un Libretto esistente verrà chiesto di sovrascrivere o abbandonare l'azione
- **Associa** l'Estratto al Libretto salvato in Pregeo
- **Stralcia** i Mappali interessati alla variazione (mappali in riga zero)
- **Aggiorna** in Pregeo.INI le informazioni sul Tecnico Redattore
- **Aggiorna** in Pregeo la Provincia di Default
- **Aggiorna** in Pregeo.INI/Pregeo.Config le informazioni circa il Codice Fiscale del Tecnico e il Numero di Iscrizione all'Albo (in questo modo si vedrà già inserito CF e Numero Iscrizione nella finestra del Tecnico in fase di Dematerializzazione)
- **Aggiorna** in Pregeo.INI il nome del Libretto di Default
- **Aggiorna** in Pregeo i Titolari non presenti nell'Estratto di Mappa
- **Lancio Elaborazione** Pregeo sul Libretto di Default
- **Chiudere l'elaborazione con il bottone in alto a destra di Pregeo**
- Pregeo verrà **riaperto** per accedere alla redazione della Proposta di Aggiornamento

Da notare:

NON è necessario redigere il Modello Censuario con Pregeo in quanto già presente nel Libretto delle Misure

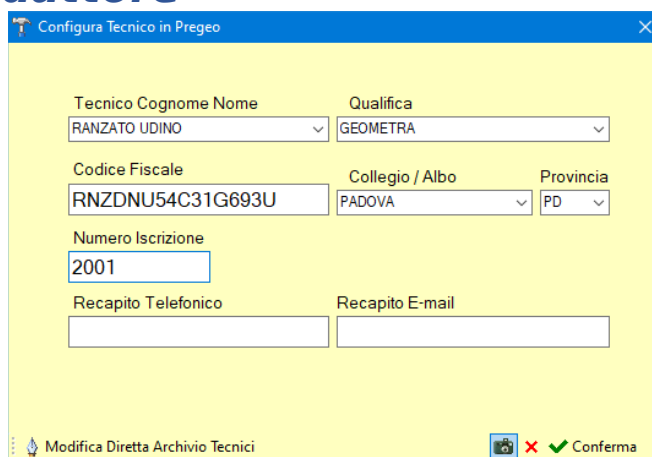
Alla riapertura di OK_GeoLibretti sarà visualizzato sempre l'ultimo Libretto trattato.

Relazione Tecnica



- Il libretto delle Misure contiene già una relazione tecnica di base che è modificabile attraverso il comando: **Relazione Tecnica**
- La finestra Relazione Tecnica permette di editare la relazione tecnica avendo in anteprima l'aspetto finale della relazione stessa.
- E' possibile anche utilizzare il copia/incolla ma bisogna fare attenzione a caratteri non previsti da Pregeo.
- Oppure recuperare relazioni Tecniche da altre fonti
- Oppure salvare la relazione tecnica in modo da ricaricarla in un secondo tempo
- Nella relazione è possibile inserire, opportunamente codificati: nome estratto, codice fiscale tecnico, numero di iscrizione tecnico, e-mail del tecnico, recapito telefonico del tecnico

Tecnico Redattore



- I dati del Tecnico sono stati estratti dalla configurazione di Pregeo ma sono modificabili a piacere attraverso l'apposito comando in Autotipologie oppure da: **Edit Riga Zero/Nove**

Estratto di Mappa associato

- *Si ricorda che Pregeo non accetta in fase di proposta di aggiornamento nomi di estratti di mappa più lunghi di 27 caratteri o contenenti spazi o altri caratteri vietati.*
- *Questa caratteristica non viene evidenziata da Pregeo in fase di elaborazione ma impedisce la redazione della proposta di aggiornamento.*

Le tipologie utilizzate

- *Mentre con Pregeo è obbligatorio selezionare la tipologia in fase di gestione delle righe 0/9, con Autotipologie la selezione della tipologia viene fatta automaticamente in conseguenza dell'operazione che si vuole eseguire e della Qualità della particella coinvolta nella variazione.*
- *E' sempre possibile variare la tipologia direttamente prima di salvare il libretto in Pregeo*

Modello Censuario

- *Con Autotipologie il Modello Censuario viene desunto in automatico dalla tipologia utilizzata e dalla Qualità della particella coinvolta nella variazione.*
- *Si potrà, poi, modificare a piacere il modello censuario o farlo generare direttamente da Pregeo.*
- *Ad esempio il programma non prevede la casistica di demolizione parziale con fusione ma in questo caso si potrà utilizzare il caso di Fusione che comprende anche la demolizione parziale.*

Per redigere un tipo mappale senza geometria Con Pregeo bisogna:

1. Attivare Pregeo (manca il link sull desk)
2. OK su circ. 2/88
3. Libretto – crea nuovo libretto
4. Inserire:
5. Data
6. Protocollo
7. Cognome tecnico redattore
8. Nome tecnico redattore
9. Qualifica
10. Provincia di iscrizione
11. Selezionare Comune (nel caso la provincia sia diversa da quella utilizzata nel lavoro precedente, chiudere e andare sulla impostazione della provincia del lavoro)
12. Indicare foglio
13. Indicare mappali (separati da virgola)
14. Indicare categoria (se si sbaglia è necessario chiudere tutto e fare un nuovo libretto con protocollo diverso)
15. Accettare
16. Selezionare nuova riga tipo 9
17. Indicare quota (in metri senza decimali)
18. Est media
19. Precisione lineare
20. Precisione Angolare
21. Est media
22. Selezionare il tipo di aggiornamento
23. Indicare nella Nota il tipo di strumentazione
24. Accettare
25. Selezionare Relazione Tecnica
26. Compilare relazione
27. Confermare con OK
28. Chiudere la finestra e confermare il salvataggio del libretto
29. Cliccare Bottoncino Elabora
30. Chiudere elabora con la X in alto a destra
31. Gestione estratti - (Dis)Associa EDM a libretto Pregeo
32. Selezionare anno
33. Selezionare protocollo
34. Selezionare estratto
35. Associa
36. (attendere verifica dati)
37. Cliccare su Uscita
38. Gestione Estratti – Stesura Proposta di Aggiornamento
39. Selezionare libretto
40. Confermare
41. Se nell’estratto vi sono più mappali di quelli interessati
42. File – Produzione Stralcio di ESTRATTO DI MAPPA
43. Selezionare i mappali interessati
44. Confermare

45. Ora possiamo procedere alla redazione della proposta

Con OK_AutoTipologie

1. Selezionare la tipologia da redigere
2. Selezionare l'Estratto di Mappa dalla cartella Pregeo\Estratti
3. Selezionare i Mappali interessati allo Stralcio e/o Confermare.
4. Indicare il Protocollo del Libretto delle Misure
5. Si apre il Libretto delle Misure completo di Modello censuario e Relazione Tecnica
6. Inserire i Titolari se siamo in presenza di E.U.
7. Salvare in Pregeo e Attendere qualche secondo
8. Ammirare l'elaborazione del Libretto
9. Chiudere l'Elaborazione del Libretto (con la X in alto a destra)
10. Confermare la riapertura di Pregeo
11. Procedere direttamente con la Proposta di Aggiornamento.

Spiegazione:

I dati del Tecnico Redattore vengono recuperati dall'archivio tecnici attivato dal programma, modificabile e integrabile.

I dati del Tecnico vengono inseriti nella configurazione di Pregeo

I dati relativi ad est media, provincia, comune, mappali, vengono recuperati dall'Estratto di Mappa (file EMP).

L'associazione dell'estratto al libretto e lo stralcio vengono effettuati automaticamente dal programma.

Viene inserito nella configurazione di Pregeo il numero del libretto di default.

La relazione Tecnica è già inserita.

Viene attivata l'elaborazione di Pregeo sul Libretto in questione.

Prima di Attivare Pregeo il programma fa una copia del file ARCH 2.DB di Pregeo in modo da impedire il suo blocco per qualsiasi evenienza.

Puoi ripetere questa operazione infinite volte.

Le guide

[Ampliamento inferiore o uguale al 50% della sagoma esistente di fabbricato in mappa-per sole coordinate](#)

[Demolizione parziale di corpo di fabbrica-per sole coordinate](#)

[Nuova costruzione inferiore o uguale a 20 mq-per sole coordinate](#)

[Inserimento tratteggi-per sole coordinate](#)

[Demolizione Totale di corpi di fabbrica-senza misure](#)

[Demolizione Parziale di corpi di fabbrica-senza misure](#)

[CM Conferma Topografica-senza misure](#)

[Costruzione su intera particella-senza misure](#)

[Ampliamento a tutta la particella-senza misure](#)

[Fusione particelle-senza misure](#)

[Fusione particelle con demolizione totale-senza misure](#)

[Elimina tratteggi-senza misure](#)

[Frazionamento EU-senza misure](#)

[Frazionamento fabbricato dalla propria corte F/11/E-senza misure](#)

[Frazionamento fabbricato da particella terreni-senza misure](#)

[Esporta estratto in DXF](#)