

## **SpyPreIII (L'Alternativa)**

### **SPYPREIII - Tipologie Automatiche (24)**

#### **Tipo Mappale di demolizione parziale di fabbricato.**

#### **Premessa**

Questa casistica di Pregeo 10 può essere predisposta anche con sole coordinate.

Da questo nasce la struttura del trattamento di questa casistica con SpyPreIII. Si propone la soluzione mediante un procedimento molto semplice: una Polilinea tracciata con il CAD e la predisposizione automatica di un Libretto con sole coordinate. La condivisione di questa prassi è condizione essenziale per l'utilizzo di SpyPreIII e questa Tipologia.

Il lavoro più importante viene fatto dall'utente in un file DXF, fuori da Pregeo e in modo da approfondire il massimo della qualità richiesta. Il resto del lavoro verrà svolto da SpyPreIII.

#### **Schema di lavoro**

L'utilizzo di questa tecnologia abbisogna della conoscenza di un CAD che possa generare un file DXF contenente delle Polilinee (LWPOLYLINE) come previsto dallo standard DXF.

In particolare saranno riconosciute le Polilinee presenti in un file DXF e presenti nei seguenti Layer o Piani:

**RC** = nuovi contorni totali dei fabbricati che si vogliono ampliare/modificare

**RT** = nuove linee tratteggiate da inserire nella proposta di aggiornamento (portici, ecc)

**RP** = nuove linee punteggiate che si vogliono inserire nella proposta (cantine, ecc)

**NC** = contorni di particella presenti nell'estratto di mappa

La predisposizione della bozza dovrà essere redatta sul file DXF esportato da SpyPreIII relativamente all'Estratto su cui si vuole redigere la proposta di aggiornamento cartografico, senza ruotare il disegno e senza traslare il disegno e senza scalarlo, in unità di misura METRI.

In pratica basterà disegnare una polilinea chiusa sull'estratto di mappa nel Layer (Piano) RC, ricalcando il nuovo contorno.

SpyPreIII caricherà dal file DXF i contorni indicati e provvederà in automatico a produrre tutta la documentazione necessaria per potere passare direttamente a redigere l'Atto di Aggiornamento con Pregeo.

Attivare SpyPreIII

Tipologie Automatizzate

Selezionare la tipologia 24

Assegnare Protocollo e Data

Selezionare l'Estratto di Mappa dall'elenco

## **SpyPreIII (L'Alternativa)**

Indicare la Particella interessata dall'Aggiornamento dall'elenco  
Selezionare il Tecnico dall'elenco  
Salvare il file DXF corrispondente all'Estratto  
Aprire con il Vostro CAD preferito il file DXF  
Disegnare le modifiche sul file DXF  
Salvare il file DXF  
Importare il file DXF in SpyPreIII  
Eliminare le eventuali linee Tratteggiate e Punteggiate  
Eliminare il fabbricato interessato dalla demolizione parziale.  
Inserire i possessori/intestatari  
Visionare il lavoro in modo grafico  
Visionare il Libretto in modo testo  
Il Libretto viene automaticamente salvato in Pregeo  
Chiudere l'elaborazione di Pregeo  
Predisporre l'Atto di Aggiornamento con Pregeo.

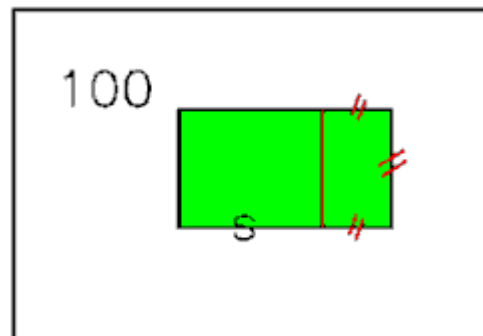
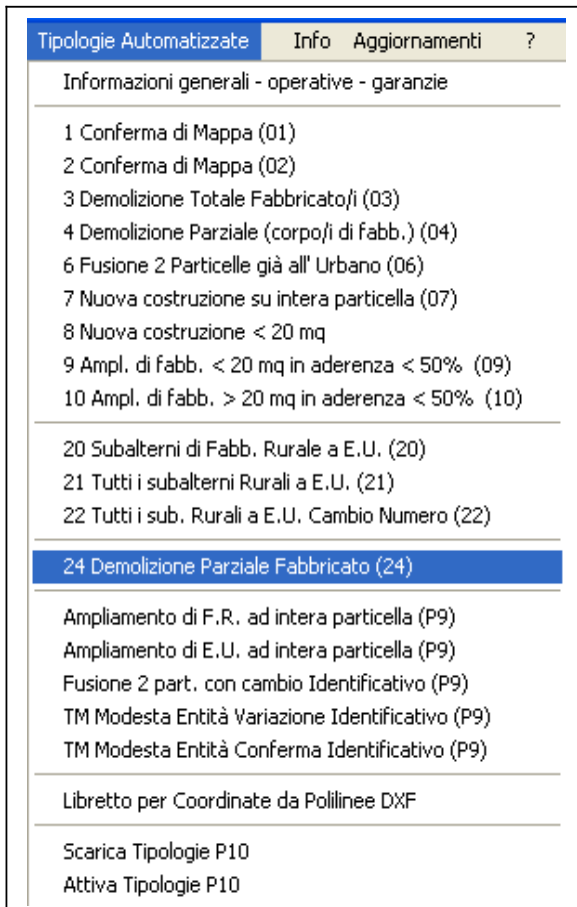
### **Fasi Operative lato CAD**

1. Ottenere un file DXF corrispondente all'Estratto di Mappa su cui si deve redigere l'Atto di Aggiornamento, si può fare anche dalla finestra grafica di selezione dell'Estratto di SpyPreIII: tasto destro del mouse-salva DXF;
2. Disegnare una Polilinea, LWPOLILINE, corrispondente al poligono chiuso totale del fabbricato da ampliare, può essere utilizzato anche il comando CHIUDI o il comando Disegna-Contorno, nel Layer o Piano **RC**;
3. Utilizzare un file DXF;
  - a. *Salvare in un file DXF il disegno contenente le Polilinee;*
  - b. *Aprire il file DXF mediante l'apposito bottone di SpyPreIII;*

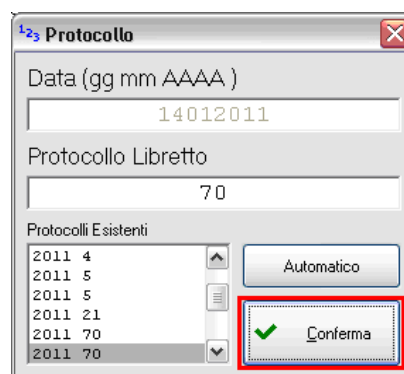
## SpyPreIII (L'Alternativa)

### Esempio Pratico

- Attivare SpyPreIII.
- Selezionare dal menu Tipologie Automatizzate la Casistica N° 10.

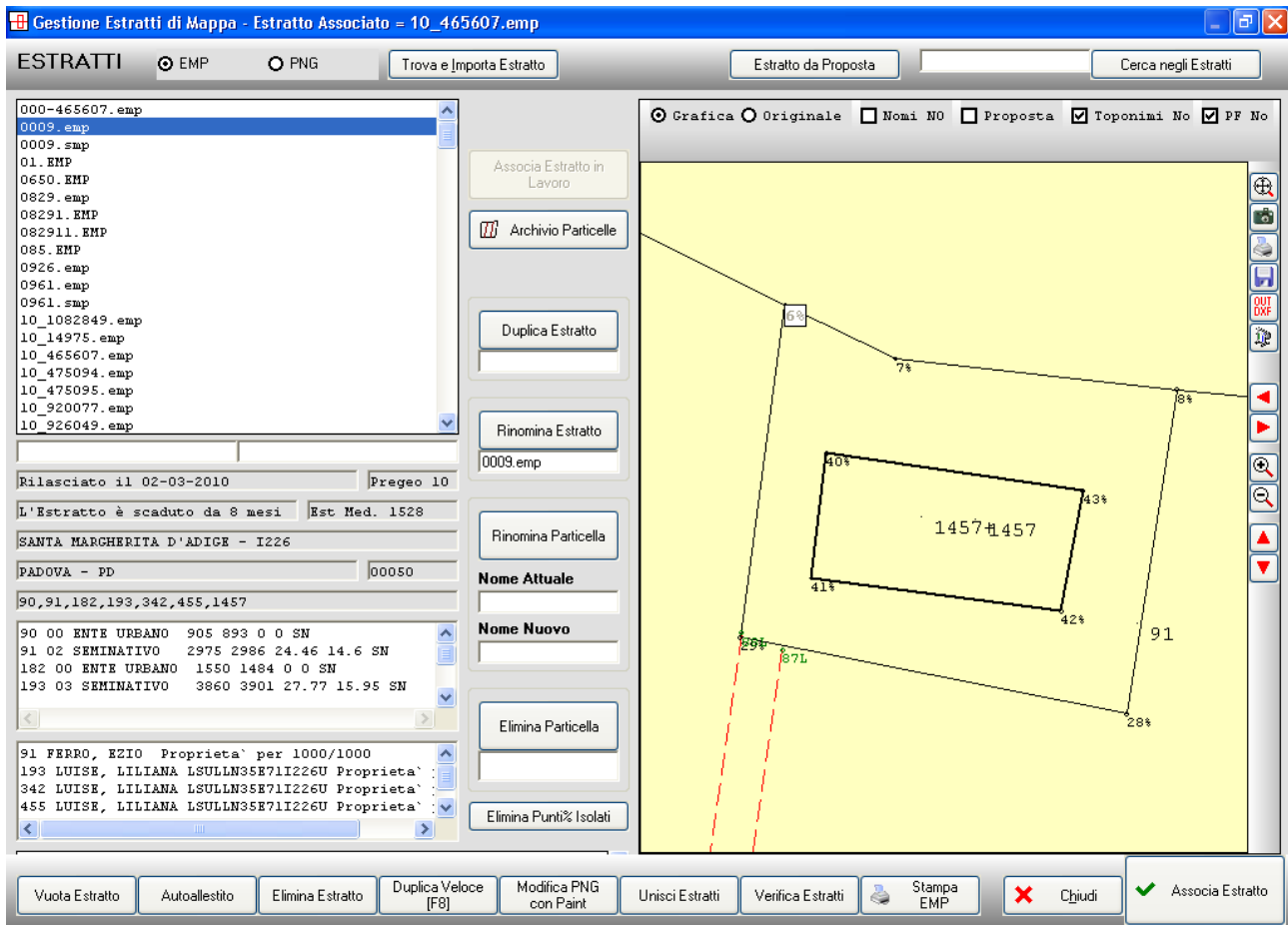


- Inserire il Numero di Protocollo del Libretto che si vuole creare. Selezionare Protocollo automatico oppure inserire un protocollo numerico personalizzato.

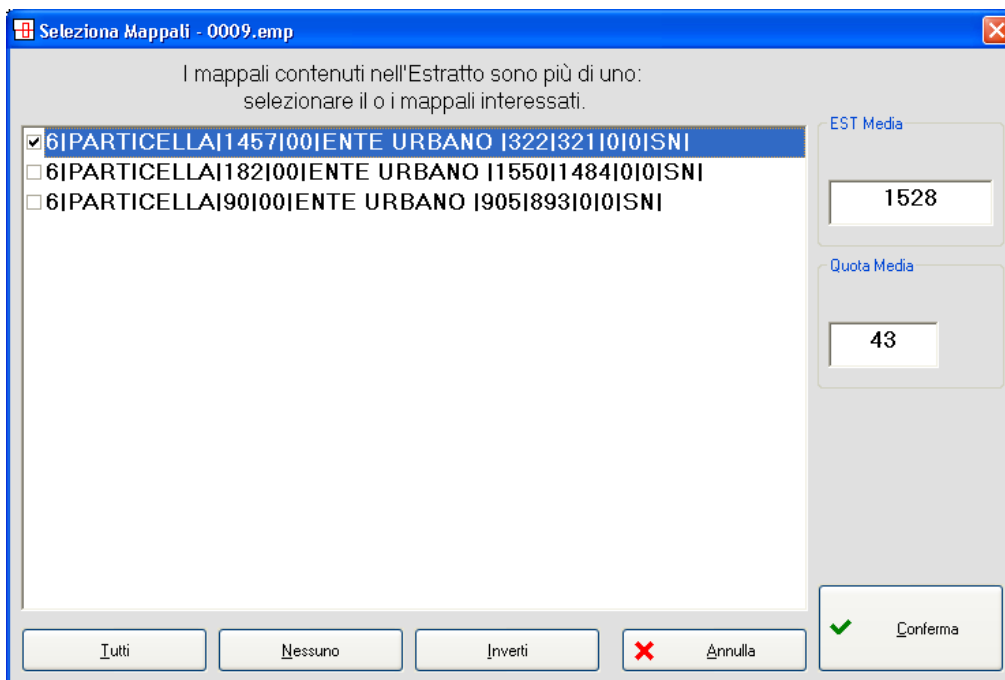


- Verrà ora richiesto di selezionare l'estratto di mappa dalla lista apposita:

## SpyPreIII (L'Alternativa)



- Dopo avere selezionato l'Estratto di Mappa nella lista in alto a sinistra confermare sul bottone in basso a destra.



Comparirà una finestra con l'elenco delle particelle utilizzabili per questa tipologia. Cliccare su Conferma dopo avere selezionato la particella desiderata.

## SpyPreIII (L'Alternativa)

- Selezionare dalla finestra successiva il Tecnico sottoscrittore del Tipo. Nel caso sia necessario inserire i dati del Tecnico e salvarli. Cliccare su Copia Tecnico per proseguire.

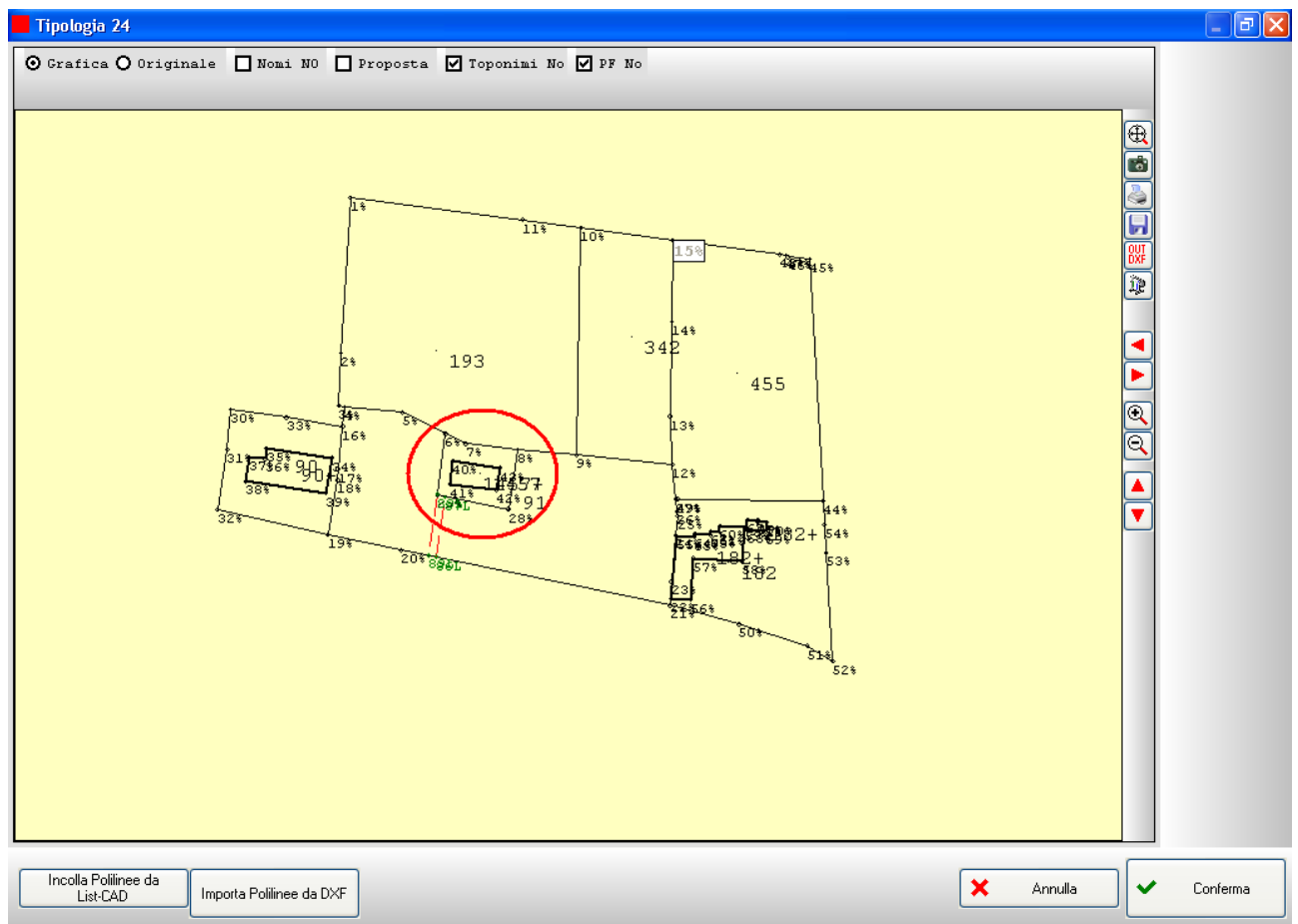
The screenshot shows a window titled "Archivio Tecnici" with a list of technicians on the left and a form on the right. The form contains the following fields:

Cognome Nome	RANZATO	UDINO
Qualifica	GEOMETRA	
Provincia - Collegio	PADOVA	
Numero Iscrizione	1234	
Codice Fiscale	RNZDNU54C31 G693U	
Recapito	dioptra@dioptra.it	

Buttons at the bottom right:

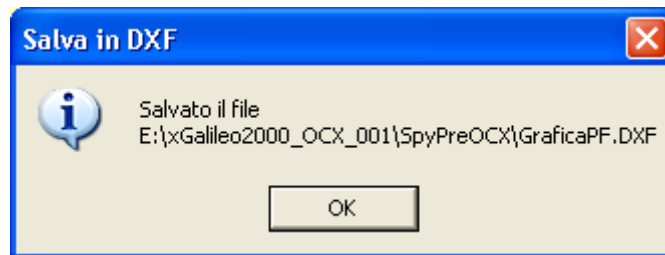
- Genera Archivio dai Libretti in Pregeo
- Elimina Tecnico
- Recupera da ArchivioProf.INI
- Chiudi
- Salva Copia Tecnico** (highlighted with a red box)

Comparirà ora una finestra per l'impostazione delle modifiche da apportare al fabbricato ampliato.

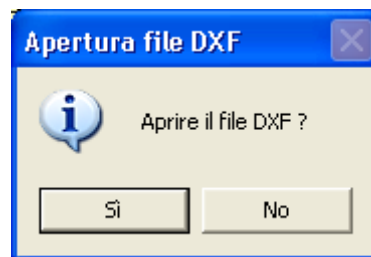


## SpyPreIII (L'Alternativa)

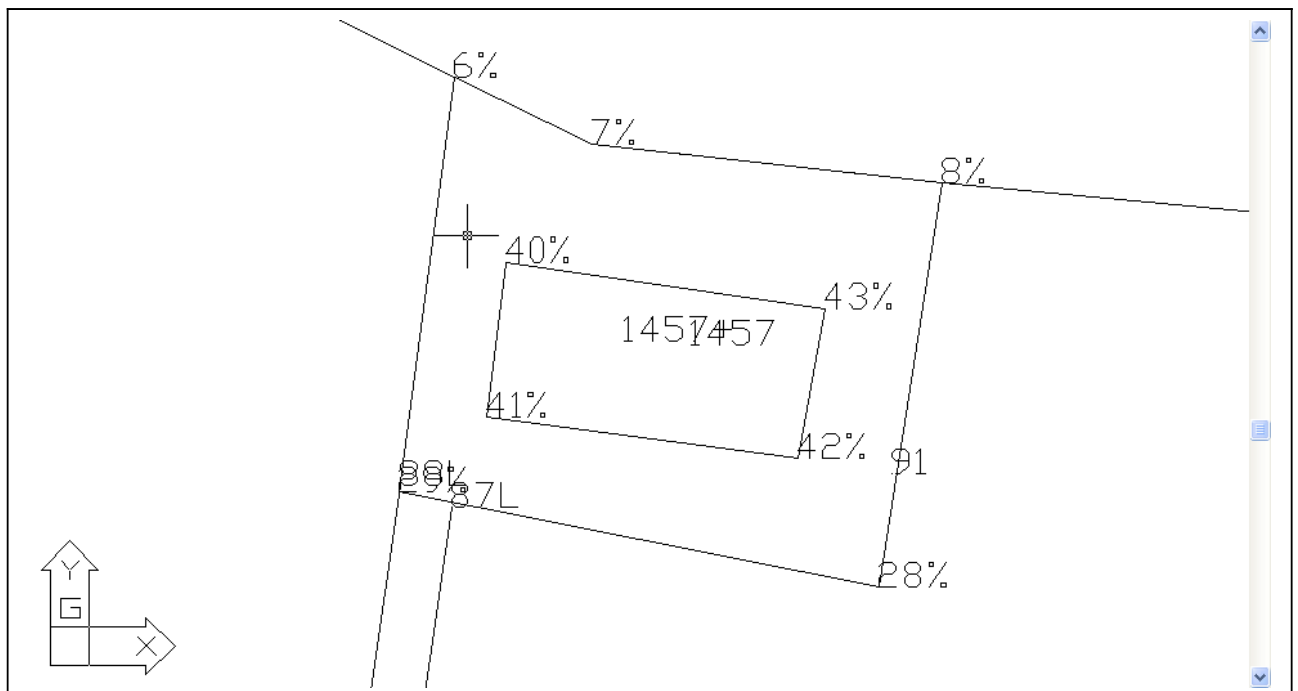
Salvare ora in DXF, mediante l'apposito bottone, l'Estratto di Mappa. 



Aprire con il CAD il file DXF.



SpyPreIII aprirà il file DXF mediante il programma di default associato all'estensione DXF.




Mediante il comando Zoom-Tutto si potrà visualizzare l'Estratto di Mappa. L'estratto non dovrà essere ruotato e traslato.

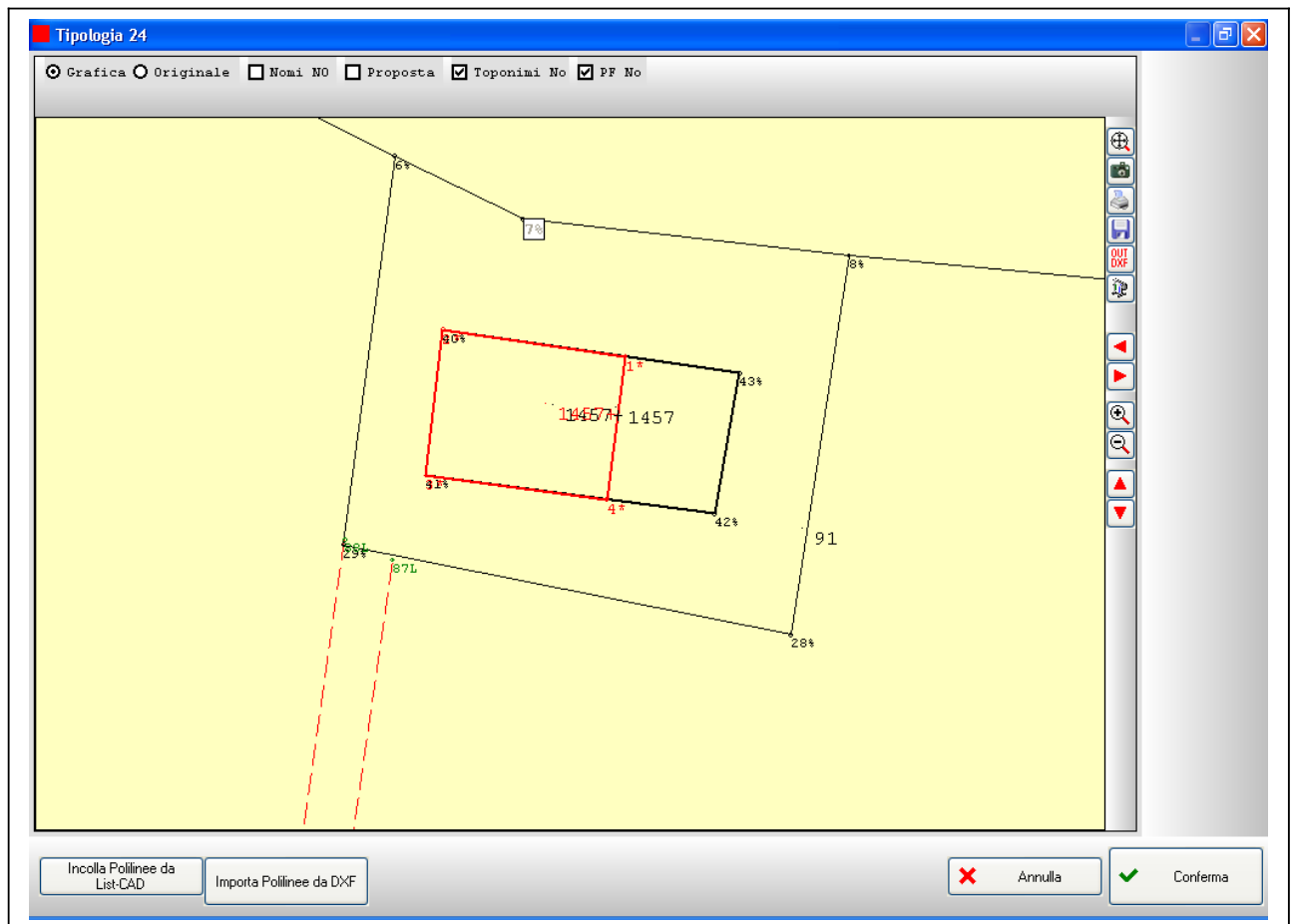
Disegnare ora Una Polilinea a contornare il fabbricato corisultate dall'ampliamento nel Layer RC.

## SpyPreIII (L'Alternativa)

Salvare il disegno in un file DXF. Anche con lo stesso nome con cui è stato aperto.

Chiudere il CAD.

Cliccare ora sul bottone  e indicare il file appena salvato.

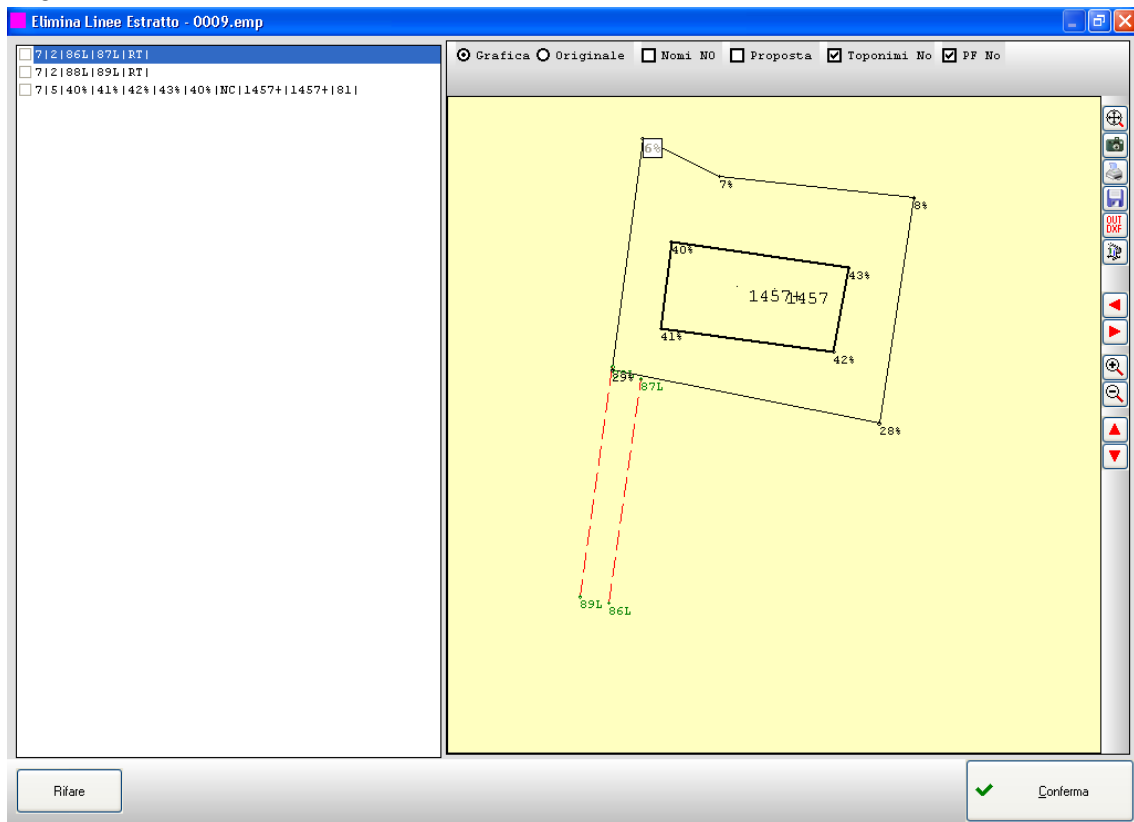


SpyPreIII importerà dal DXF la polilinea corrispondente al fabbricato completo e ampliato e genererà tutto quanto necessario per la compilazione del Libretto delle Misure per coordinate e della Proposta di Aggiornamento.

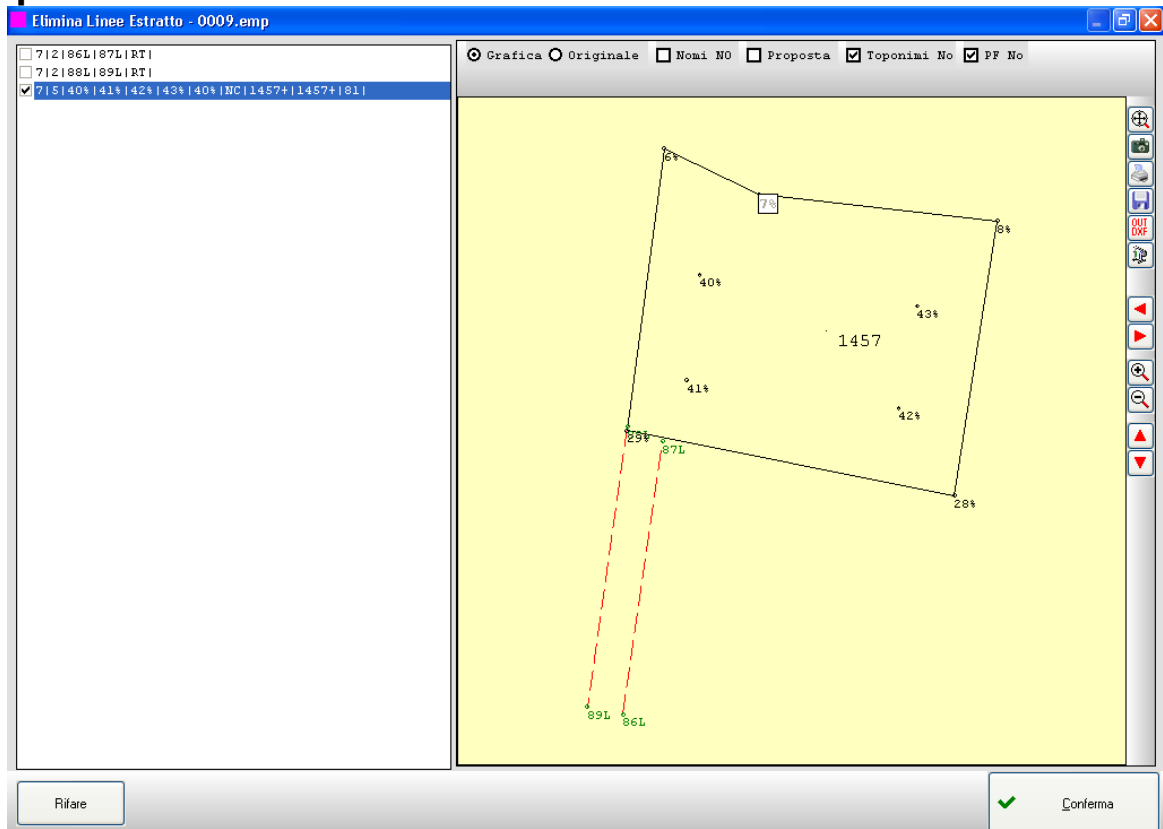
## SpyPreIII (L'Alternativa)

Comparirà ora una finestra per l'eliminazione del contorno NC di Mappa del fabbricato ampliato.

**Prima:**

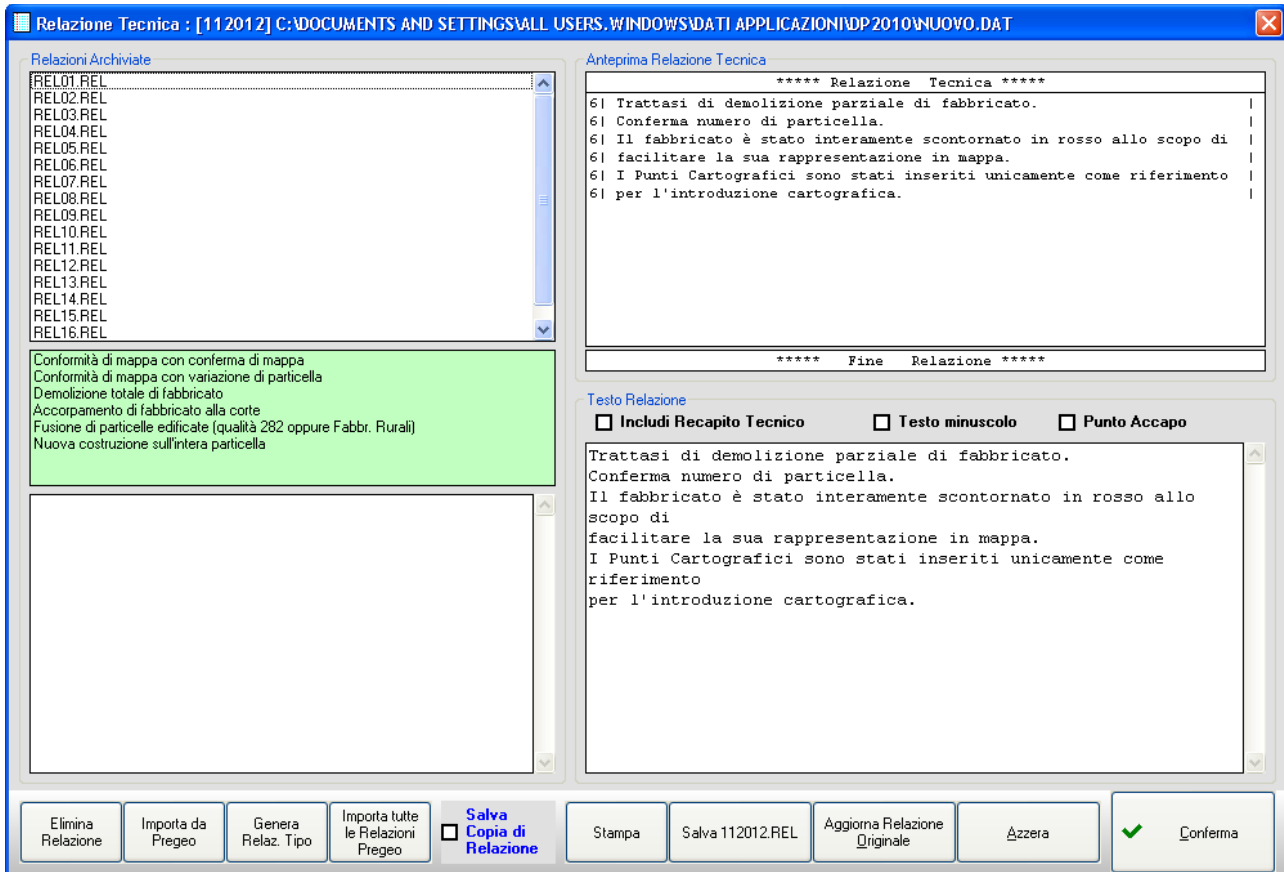


**Dopo:**



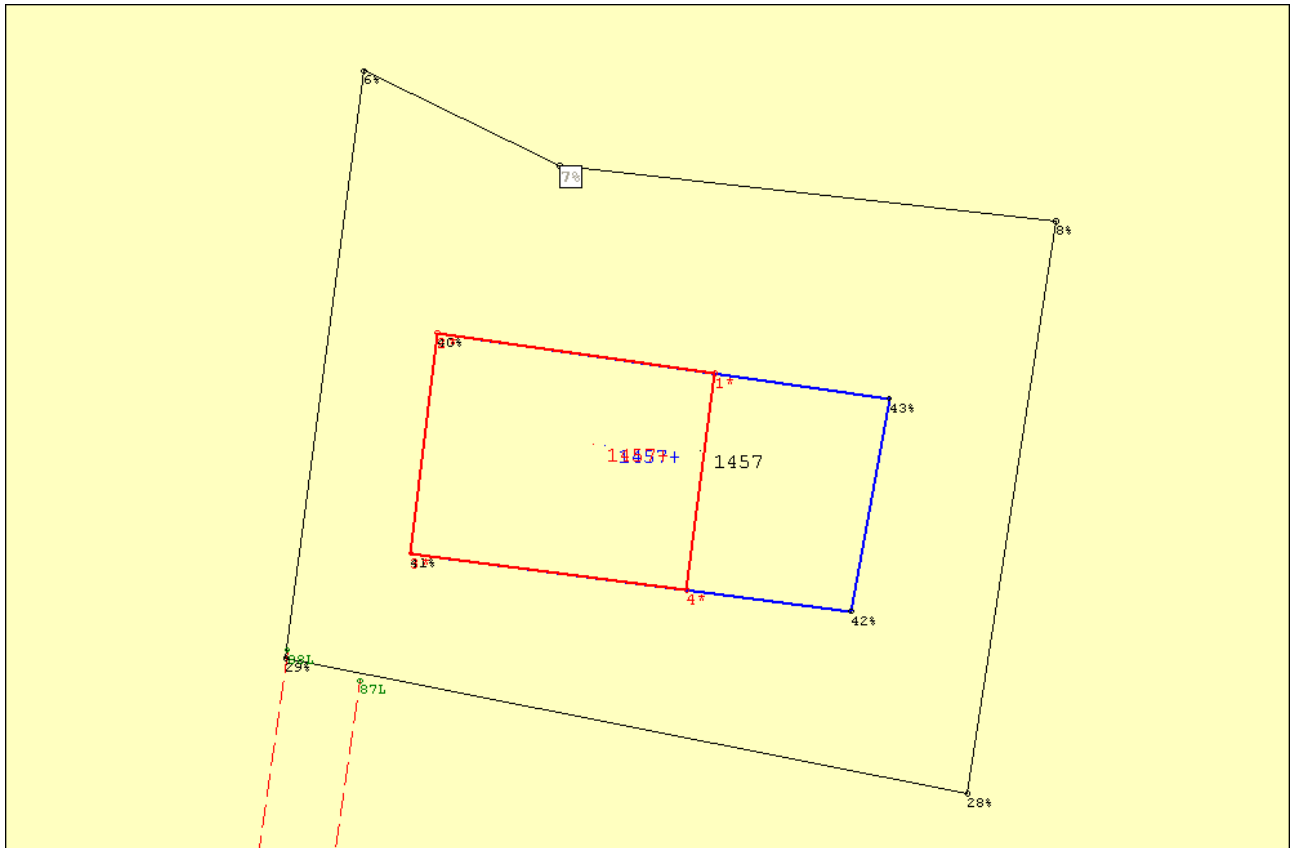
## SpyPreIII (L'Alternativa)

- Comparirà ora una finestra per la redazione della Relazione Tecnica standard.  
Viene proposto un testo standard ma è possibile modificarlo nella finestrella in basso.  
L'anteprima comparirà in tempo reale durante la digitazione.

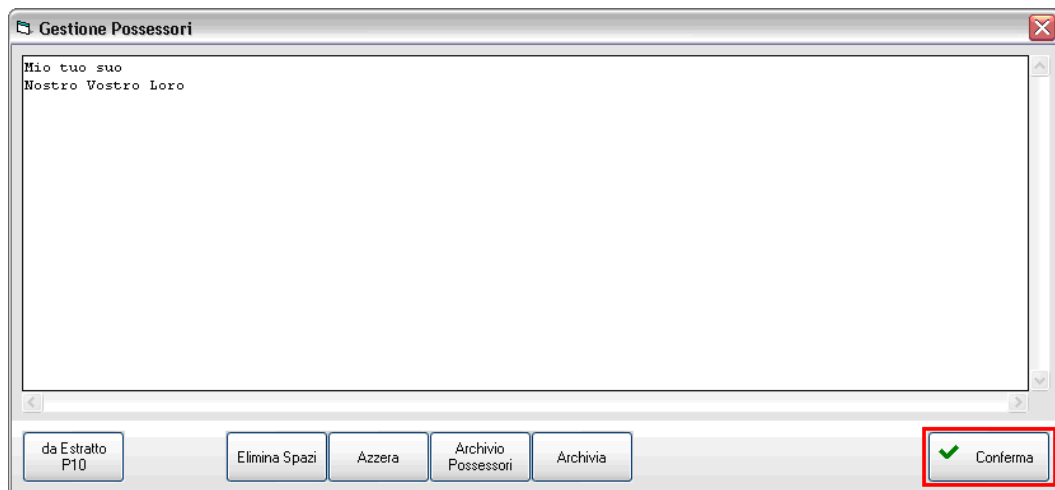


Proseguire cliccando su Conferma. Comparirà una finestra grafica per la revisione della proposta di aggiornamento.

## SpyPreIII (L'Alternativa)



- Comparirà ora la finestra per l'inserimento dei possessori/intestatari.
- Nel caso di Enti Urbani gli intestatari non sono presenti sull'Estratto di Mappa.



- Comparirà ora una finestra per il riordino delle righe del Libretto e per la visualizzazione testuale di quanto inserito. Confermare per proseguire.

# SpyPreIII (L'Alternativa)

**Riordino Righe**

Dati Statistici: 0|18052011|2012|I226|0050|1457|BORSARI ROBERTO|GEOMETRA|MODENA| Numero Iscrizione Albo

Dati Strumentali: 9|43|10|20|1528|PREGEO 10.00-G, APAG 1.08|24|Rilievo per coordinate| Codice Fiscale

Commento o Conferma: 6|DettaglioTipoAgg=(24) - TM - Demolizione parziale del fabbricato|

Appunti in Libretto

Poligonal

Stazioni e Punti GPS

Stazioni e Punti Celerimetrici

Allineamenti e Squadri - Livellazioni

Dividenti - Contorni  
6|Contorno fabbricato|  
7|5|1|2|3|4|1|RC|

Relazione Tecnica  
6| \*\*\*\*\* Relazione Tecnica \*\*\*\*\*  
6| Trattasi di demolizione parziale di fabbricato.  
6| Conferma numero di particella.  
6| Il fabbricato è stato interamente scontornato in rosso allo  
6| facilitare la sua rappresentazione in mappa.  
6| I Punti Cartografici sono stati inseriti unicamente come ri.  
6| per l'introduzione cartografica.

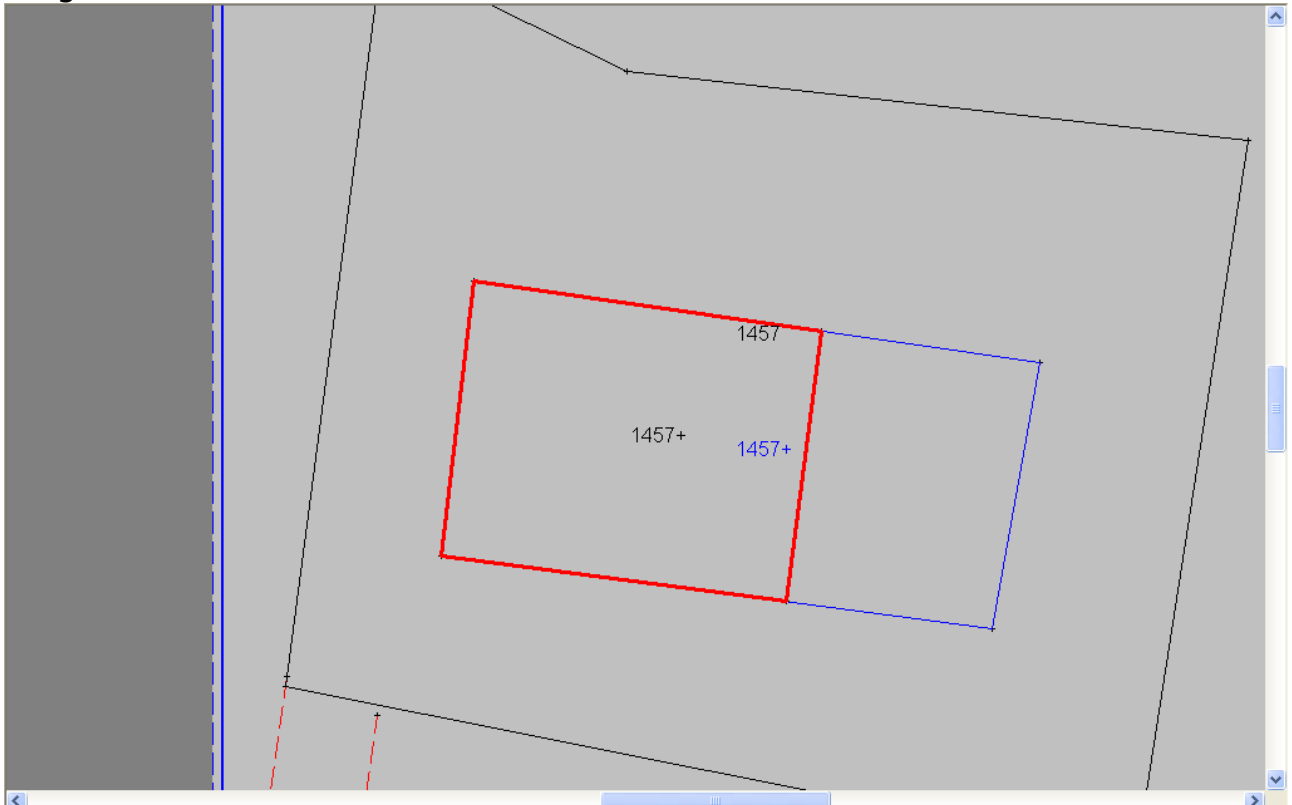
Modello Censuario  
6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Fran  
6|3SPC |002|  
6|0|1457 |000| | |000000322|SN| | |1282| |  
6|V|1457 |000| | |000000322|SN| | |1282| |

Punti Fiduciali - Punti Vertice - Punti Direzione  
8|1| -2549.705|1515.993|SF|  
8|2| -2548.550|1508.050|SF|  
8|3| -2554.850|1507.290|SF|  
8|4| -2555.889|1515.179|SF|

Proposta di Aggiornamento  
6|ESTRATTO DI MAPPA|  
8|6%| -2541.050|1505.950|  
8|7%| -2543.770|1511.550|  
8|8%| -2545.350|1525.750|  
8|28%| -2561.720|1523.210|  
8|29%| -2557.850|1503.720|

⌂ Annulla      ✓ Conferma

Attendere qualche secondo e comparirà la finestra di Elaborazione di Pregeo.



## **SpyPreIII (L'Alternativa)**

Chiudere la finestra e di elaborazione mediante la **x** in alto a destra di Windows.

Attendere qualche secondo e comparirà nuovamente Pregeo che potrà essere utilizzato immediatamente per la predisposizione dell'Atto di Aggiornamento per la presentazione in Ufficio.

- Questa Casistica è utilizzabile con successo solo con **Pregeo APAG 1.08.**

**Attualmente il programma tratta solamente casi in cui il fabbricato da ampliare sia completamente isolato dai contorni della particella.**

Gli Autori