

GeoNews 11/07

by **AMMIRATI Geom. Alberto**

"Discere te ex meis libris animum meum desiderare"
Cicerone - Epistole Familiari (Libro VII a D. Curio)



Si avvicina la scadenza del 30 novembre 2007, termine ultimo per il censimento in catasto dei fabbricati per i quali sono venuti meno i requisiti di "ruralità" ai fini fiscali, nonché di quelli che non risultano, in tutto o in parte dichiarati al catasto, termine che, come si ricorderà, era stato prorogato (dall'originario 30 giugno 2007) dalla legge n. 127 del 3 agosto 2007.

Siamo pronti? Di certo l'invio telematico agevolerà la presentazione delle pratiche, ma finché non sarà possibile inviare telematicamente anche le conferme di mappa (corrispondenze grafiche) saremo costretti a farci ancora le nostre belle code (e nottate?) soprattutto in prossimità della scadenza, anche perché le conferme di mappa sono quasi la normalità per gli ex fabbricati rurali. Staremo a vedere.

Vi esorto, come sempre, ad inviare consigli, suggerimenti e critiche a:
geonews07@gmail.com

Tutti i numeri di GeoNews li puoi trovare on-line all'indirizzo
www.dioptre.it/GEOMETRI/AMMIRATI.htm.

Info **PREGEO**

Parimenti a quanto già segnalato sul numero 7 di GeoNews il Geometra LAUDANI Gionata ha pubblicato sul sito Pregeo.it una esauriente serie di esempi per la compilazione del Modello Censuario, la parte più ostica e discussa di tutta la procedura Pregeo. Questi sinteticamente i casi trattati:

GUIDA

- Premessa; Descrizione dei campi; Regole di compilazione al Modello Censuario

FRAZIONAMENTO

- ... con una particella
- ... con più particelle
- ... di corte di un immobile

- ... stessa proprietà
- ... con il campo lotti

MAPPALE

- ... con una particella
- ... nuova costruzione
- Conferma in mappa – nuova costruzione – cambiamento
- . con fusione preventiva
- ... su strade pubbliche
- ... su acque pubbliche
- ... interrato
- ... su area di fabbricato demolito
- ... ampliamento
- ... con più particelle (soluzione 1)
- ... con più particelle (soluzione 2)

VARIAZIONE o AUSILIARIO

- Fusione di particelle stessa qualità
- Frazionamento su acque pubbliche
- Particellare

CASI MISTI

- Variazione – Frazionamento – Mappale
- Scorporo – Frazionamento – Mappale
- mappale - frazionamento ovvero fusione - variazione
- Variazione – Frazionamento – Mappale
- Frazionamento – Variazione – Mappale
- Frazionamento – Mappale con Fusione

DEROGA

- Frazionamento con una particella
- Fabbricato già rappresentato
- Fabbricato già rappresentato (non disponibile)
- Fabbricato rurale al catasto fabbricati
- Porzione di fabbricato rurale
- Demolizione totale di fabbricato (soluzione 1)
- Demolizione totale di fabbricato (soluzione 2)
- Corrispondenza con il catasto fabbricati

TRATTAMENTO DELLO SBILANCIO DELLE SUPERFICI

- Trattamento dello sbilancio di superfici
- Superficie nominale e congruenza con gli atti censuari
- Superficie nominale e incongruenza con gli atti censuari
- Superficie reale e congruenza con gli atti censuari
- Superficie reale e incongruenza con gli atti censuari

TABELLE - ANNOTAZIONI - MODULI

- Codici delle qualità e delle destinazioni
- Annotazioni [Tabella del file NGJANT.DAT]
- Modello Frazionamento/Mappale
- Modello Variazione (o Ausiliario)

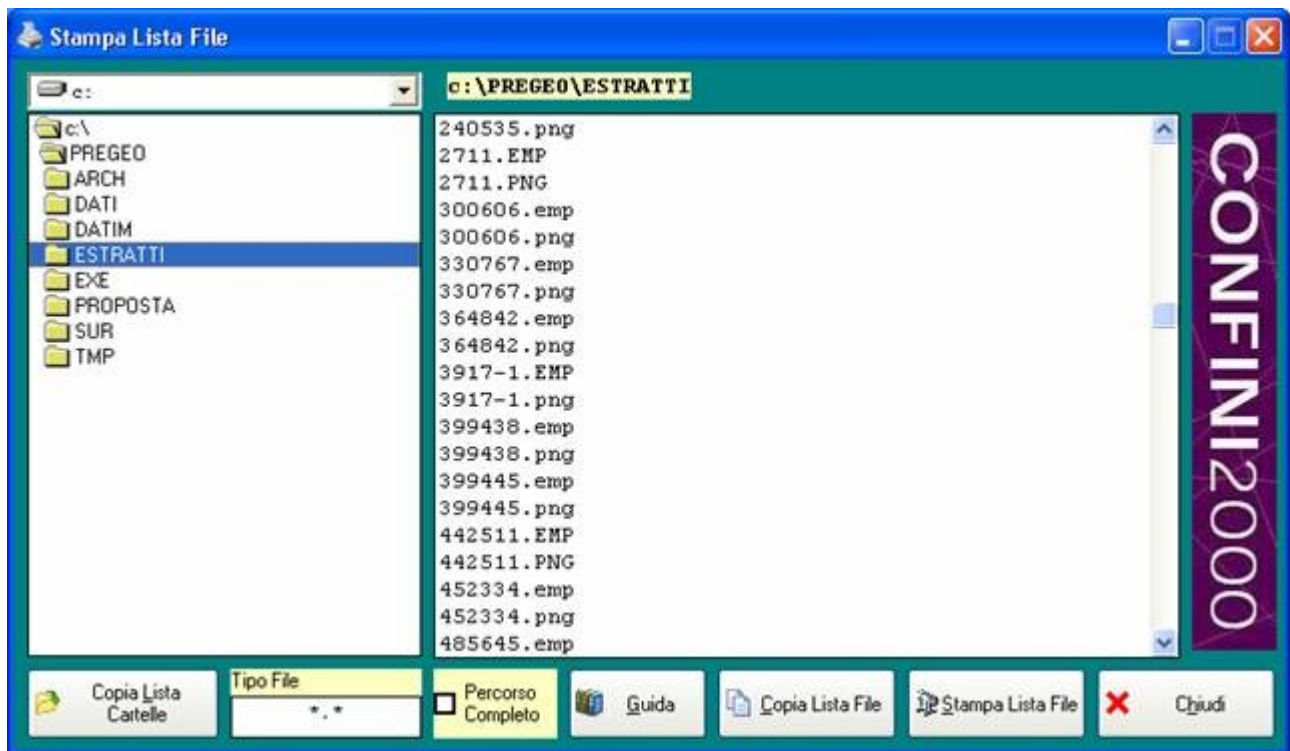
La pagina è raggiungibile da [qui](#)

Info Programmi [1]

Il collega Udino “dioptra” Ranzato non finirà mai di stupirci con le sue OKUtility. Questa volta ci presenta un programma non propriamente legato al catasto o

alla topografia, però interessante ed utilissimo anche nella pratica professionale.

Si tratta di OKStampaListaFile.



Il programma, il cui utilizzo è facile ed immediato, serve per stampare o copiare la lista dei file contenuti in una cartella.

Quante volte ci siamo dovuti copiare a mano degli elenchi di Immagini o di file per redigere una tabella o un elenco da inserire nel programma di videoscrittura. A volte è necessario redigere una perizia e fare l'elenco delle fotografie allegate ma non è possibile ottenere in automatico l'elenco dei file da inserire nel documento. Questo programma risolve il problema che non è risolto neppure su Windows XP o VISTA. Un plauso, come sempre, al prof. Udino.

Scarico programma [qui](#).

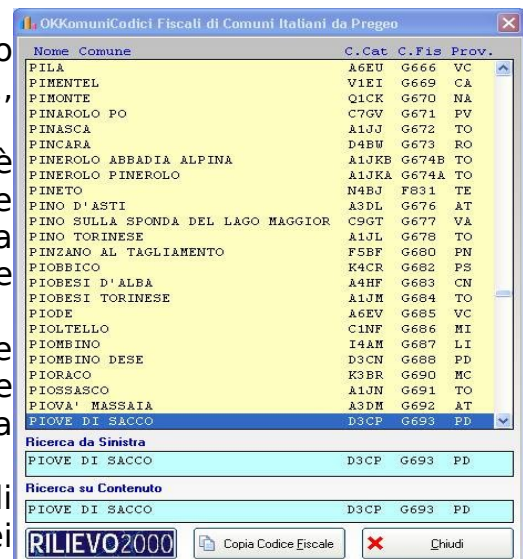
Info Programmi [2]

Con Udino "dioptra" Ranzato non si fa tempo a dire uno, che arriva subito il due, anzi l'11, tante sono ad oggi le sue OK Utility.

L'ultima (ma solo in ordine di tempo) è OKKomuni (OK_Comuni), un utilità che (come dice il nome stesso) ci permette di caricare la lista dei Comuni e dei relativi Codici Fiscali e Catastali presente in Pregeo.

Quante volte ci siamo dovuti cercare il codice fiscale di un Comune e ci dava irritazione doverlo cercare? Con questa utilità il problema è risolto.

Al lancio il programma cerca la cartella di installazione di Pregeo e ne carica i codici dei



Comuni. E' quindi necessario che sul PC sia istallato Pregeo.

La ricerca può essere effettuata in due modi: per stringa contenuta nel senso che il programma cercherà la frase indicata all'interno dell'archivio oppure per stringa appoggiata a sinistra nel senso che il programma cercherà il Comune a partire da sinistra.

La prima occorrenza, il primo Comune corrispondente trovato, verrà mostrato ed evidenziato nella finestra.

Scarico programma [qui](#).

Info Film/Libri

L'inglese che salì la collina e scese da una montagna

Titolo originale: The englishman who went up a hill but came down a mountain

Produzione: Gran Bretagna, 1995

Regia: Christopher Monger

Interpreti: Hugh Grant, Tara Fitzgerald, Colm Meaney, Kenneth Griffith

Durata: 96 minuti

Siamo nel 1917 a Ffynnon Garw una cittadina gallese: la vita scorre lenta in attesa del ritorno degli uomini dal fronte e il paese è abitato perlopiù da donne e bambini, tranne pochi rimasti, tra questi spiccano due personaggi: il reverendo Jones e il locandiere Morgan, (chiamato da tutti 'Morgan il montone' per il suo successo con le mogli altrui). Ad interrompere la routine quotidiana del posto, arrivano due cartografi inglesi, inviati nel Galles per aggiornare le carte geografiche della Gran Bretagna, devono quindi occuparsi di misurare l'altezza del monte che domina e da il nome al loro villaggio. I problemi sorgono quando i due londinesi comunicano che, essendo il 'monte' alto 980 piedi, non sarà presente sulle carte essendo considerato una 'collina'. Gli abitanti, orgogliosissimi della loro 'prima montagna del Galles' (geograficamente il primo monte



che si incontra entrando nella nazione), decidono di opporsi a questa umiliazione e, per farlo, cercheranno di impedire in tutti i modi ai due cartografi di lasciare il villaggio, in modo da avere il tempo di alzare Ffynnon Garw dei 20 piedi necessari per tornare ad essere fieri della propria vetta. Il film è tratto dall'omonimo libro di G. Manger, edito in Italia da Sonzogno.

30/10/2007 - È stata presentata alle Commissioni Giustizia e Attività Produttive della Camera la proposta di legge di riforma delle professioni intellettuali elaborata dai deputati Mantini e Chicchi, sulla base del lavoro svolto dal Comitato ristretto.

All'articolo 4 la bozza di legge prevede che i Consigli nazionali delle categorie professionali attualmente organizzate in ordini e collegi adottino il nuovo ordinamento di categoria, nel rispetto di alcuni principi specifici, tra cui:

- specificazione del ruolo degli ordini professionali a tutela dei cittadini utenti anche attraverso forme di convenzionamento con le associazioni dei consumatori;
- previsione di forme specifiche di formazione permanente, anche attraverso un sistema di crediti, con un monte ore comunque non inferiore a 60 ore annuali;
- riconoscimento della pubblicità informativa sui requisiti soggettivi e i contenuti delle prestazioni professionali offerte;
- obbligo di concordare preventivamente con il cliente il prezzo, in relazione ai contenuti, le modalità e i tempi prevedibili delle prestazioni professionali;
- riconoscimento del diritto all'equo compenso dei praticanti, della riduzione del periodo di tirocinio, della semplificazione dell'esame di Stato con la previsione che i componenti delle commissioni giudicatrici non possono essere in maggioranza appartenenti all'ordine professionale della sede territoriale in cui si svolge l'esame.

È prevista l'istituzione dell'Ordine dei Tecnici Laureati per l'Ingegneria nel quale confluiranno Geometri, Periti Agrari e Periti Industriali. Appositi decreti definiranno le modalità per la costituzione e per l'accesso al nuovo Ordine (art. 5). La proposta di legge disciplina la composizione del Consiglio nazionale dell'Ordine e degli Ordini territoriali e i rispettivi compiti (artt. 8-12).

L'articolo 13 e seguenti dettano disposizioni comuni all'esercizio delle professioni. L'accesso alla professione – si legge nel testo – è libero e il suo esercizio è fondato e ordinato sull'autonomia e sull'indipendenza di giudizio, intellettuale e tecnica, del professionista. L'esame di Stato per l'esercizio professionale di una professione ordinistica non è soggetto a predeterminazione numerica dei posti, salvo eccezioni previste da leggi statali, ed è basato sulla verifica dell'effettività e dell'utilità del tirocinio.

L'art. 16 disciplina il tirocinio e l'esame di Stato, indicando principi e criteri direttivi, tra cui:

- la durata del tirocinio non può essere superiore a due anni, salvo casi speciali;
- il tirocinio può anche essere svolto parzialmente, mediante la partecipazione a corsi di formazione per la preparazione agli esami di Stato, anche all'estero;
- deve essere stabilito un equo compenso in favore di chi svolge il tirocinio, tenendo conto dell'effettivo apporto del tirocinante, con riferimento al regime tariffario delle prestazioni rese.

L'art. 17 consente agli ordinamenti di categoria l'istituzione di scuole di alta formazione per i professionisti e i tirocinanti e la fissazione dei criteri per la formazione ai fini del tirocinio e per l'aggiornamento professionale periodico degli iscritti. Sulla base di tali criteri e nel rispetto del principio di libera concorrenza, da parte di Ordini, associazioni e sindacati dei professionisti e casse di previdenza, possono essere promossi e organizzati, mediante adeguate strutture, seminari e corsi di formazione. I seminari e i corsi di formazione per l'aggiornamento professionale periodico degli iscritti sono

altresì promossi e organizzati da soggetti privati, previa approvazione dell'Ordine cui sono rivolti.

Il professionista deve rendere noto al cliente, al momento dell'assunzione dell'incarico, gli estremi della polizza assicurativa stipulata per la responsabilità professionale e il relativo massimale (art. 18).

L'esercizio professionale può essere oggetto di pubblicità informativa, con esclusione di metodi di pubblicità comparativa e negativa (art. 19).

L'articolo 20 è dedicato al regime tariffario e prevede, tra le altre cose, che le tariffe prevedano livelli massimi e minimi, negoziabili dal cliente in relazione alle modalità, al tempo e ai risultati delle prestazioni. Nei concorsi e nelle gare di progettazione di opere pubbliche i criteri di selezione devono privilegiare la qualità, e le prestazioni professionali non possono essere remunerate con uno sconto inferiore ad un terzo dei minimi tariffari previsti.

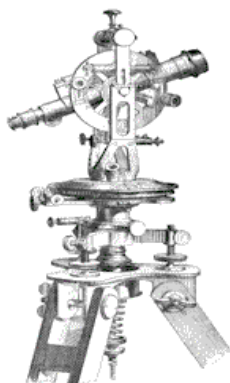
AGGIORNAMENTO

Grazie al lavoro di completamento del collega Moreno del NG-it.discussioni.geometri, all'indirizzo <http://tinyurl.com/3xbh64> potrete trovare la versione aggiornata con automatismi (in formato OpenOffice) del file per il calcolo del Valore Normale dei Fabbricati di si parlava nel n. 4/07 di GeoNews.

Questa newsletter è gratuita e viene inviata a tutti quanti ne faranno richiesta. Viene distribuita via e-mail e contiene segnalazioni ed informazioni inerenti l'attività professionale dei geometri, con particolare riguardo al settore catastale.

In riferimento al D. Lgs. 196/2003, i dati personali saranno trattati al solo fine dell'invio della newsletter, con estrema riservatezza, e non verranno divulgati. La newsletter è inviata individualmente ai singoli interessati anche se trattata con l'ausilio di spedizioni collettive.

La presente non riveste carattere di SPAM. Comunque, in ogni momento, sarà possibile essere rimossi dall'elenco dei destinatari rispondendo a questa mail con scritto "CANCELLAMI" nella casella dell'oggetto.



AMMIRATI Geom. Alberto

*Topografia e Catasto
Consulenza programmi
Pregeo, Docfa, Rilievo2000*

*C.so Villaregia, 26
18015 RIVA LIGURE (IM)
tel: 347/2363852
fax: 0184/9031187
email: amalgeo@gmail.com
skype: amaltel*

*'Informazione' é il nome che diamo al contenuto di ciò che viene scambiato con il mondo esterno mentre cerchiamo di adattarci ad esso o facciamo in modo che esso si adatti a noi.
(Norbert Wiener)*