

GeoNews 1/07

by **AMMIRATI Geom. Alberto**



Caro collega, è da un po di tempo che penso a come creare un canale di comunicazione tra noi geometri per poterci tenere informati principalmente su quanto concerne il catasto, i programmi professionali e quant'altro è legato al nostro mondo professionale. Questo senza volersi sostituire ai canali istituzionali che sono preposti a ben altri e più alti compiti.

Ecco perché ti invio il primo numero di questa News Letter per geometri (e non solo) nella quale ho riportato alcune notizie che penso ti possano interessare. L'intento è quello di una pubblicazione da inviare ogni qual volta se ne presenti l'occasione per un'informazione puntuale e tempestiva.

Spero sia di tuo gradimento e, se ne avrai voglia, saranno graditi consigli, suggerimenti (anche critiche ...) che potrai inviare a geonews07@gmail.com

Grazie per la tua attenzione e a risentirci (spero) alla prossima.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ammirati Alberto'.

Info Catasto

Attenzione consultazioni On-Line

Come noto da qualche tempo è possibile fare consultazioni on-line dal sito dell'A.d.T. sia per terreni che per fabbricati.

Le consultazioni dei terreni però hanno un errore di visualizzazione della superficie, già a suo tempo riscontrato con l'utilizzo del software Catasto2000 (che permette la consultazione dei data base rilasciati dall'amministrazione).

Infatti la procedura non visualizza gli "zeri" prima delle cifre. Esempio la superficie 00 10 02 viene visualizzata 10 2 oppure la superficie 00 03 04 viene visualizzata 3 4.

Anche se l'errore è logico ed evidente (basta sapere come viene divisa la superficie in ettari, aree e centiare) un occhio non allenato (o la lettura frettolosa) potrebbe essere tratto in inganno con tutte le conseguenze del caso. Attenzione quindi ai numeri di una sola cifra preceduti da altri numeri, perché evidenziano l'errore.

Info Professione

Sul sito del Collegio dei Geometri di Brescia è riportata un'interessante iniziativa. In pratica il locale Collegio ha sottoscritto una convenzione con una Comunità Montana riguardante le tariffe per prestazioni professionali inerenti l'accatastamento e le variazioni catastali di immobili ricadenti nei territori dei Comuni facenti parte della Comunità. Mi sembra che tale iniziativa fosse già stata messa in atto a suo tempo anche dal comune di Firenze.

L'iniziativa è lodevole e il tariffario mi sembra adeguato.

Maggiori info: www.collegio.geometri.bs.it

Info Pubblicazioni

Sul sito www.pregeo.it (che penso molti di voi conoscano) nella sezione "Dispense" vi sono alcune interessanti pubblicazioni, riguardanti sia Docfa che Pregeo. In particolare vi segnalo alcuni articoli a mia firma:

Ruralità & Fisco: Articolo nato dall'esigenza di spiegare ai clienti (ed alle associazioni dei coltivatori) perché un coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo non deve pagare le tasse e l'ICI anche se ha la casa accatastata all'urbano. (www.pregeo.it/Ruralia&Fisco.pdf)

Dalla mappa alla strada: Articolo che spiega come trovare i Punti Fiduciali con l'ausilio del TomTom, di un telefono cellulare e di una piccola antenna GPS (www.pregeo.it/PF-POI.pdf)

Docfa & Poligoni: Come modificare una planimetria nel Docfa senza perdere i poligoni delle aree (www.pregeo.it/Docfa&Poligoni.pdf)

Info Programmi

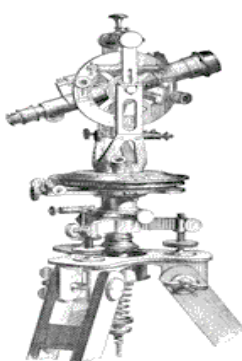
Sul sito www.dioptre.it troviamo un interessante programma: *MemoPost*
Scopo del programma è tenere facilmente nota dei post più interessanti che si incontrano frequentando i vari forum e gruppi di discussione che pullulano in ogni dove in internet. In pratica il programma, una volta individuato e memorizzato il post di cui vogliamo seguire lo sviluppo, ci evita di tenere costantemente aperto il browser sul relativo forum o news group che saremmo costretti ad aggiornare ogni tot di tempo, dandoci modo inoltre di seguire più argomenti per volta senza andarli a cercare all'interno dei forum stessi, anche se questi non sono più nelle prime posizioni. Questo non toglie che il programma possa essere utilizzato anche per tenere traccia di siti o pagine di particolare interesse.

Questa newsletter, gratuita ed aperta a tutti gli utenti, viene distribuita via e-mail, contiene segnalazioni ed informazioni inerenti l'attività professionale dei geometri, con particolare riguardo al settore catastale.

In riferimento al D. Lgs. 196/2003, i tuoi dati saranno trattati al solo fine dell'invio della newsletter, con estrema riservatezza, e non verranno divulgati. La newsletter è inviata individualmente ai singoli interessati anche se trattata con l'ausilio di spedizioni collettive e gli indirizzi email sono stati reperiti attraverso il sito del Collegio dei Geometri di Imperia, nell'area pubblica dell'Albo Professionale.

La presente non riveste carattere di SPAM. Comunque, in ogni momento, sarà possibile essere rimossi dall'elenco dei destinatari rispondendo a questa mail con scritto "CANCELLAMI" nella casella dell'oggetto.

Una non risposta varrà come consenso alla spedizione della newsletter.



AMMIRATI Geom. Alberto

*Topografia e Catasto
Consulenza programmi
Pregeo, Docfa, Rilievo2000*

*C.so Villaregia, 26
18015 RIVA LIGURE (IM)
tel: 347/2363852
fax: 0184/9031187
email: amalgeo@gmail.com
skype: amaltel*